



FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

FONDECUN

NIT. 900.258.772-0

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL

A 31 de julio de 2025 - 2024

(cifras expresadas en pesos colombianos)

|   | JULIO 2025             | JULIO 2024             | Nota No. |
|---|------------------------|------------------------|----------|
| <b>ACTIVO</b>   |                        |                        |          |
| <b><u>Activos corrientes</u></b>                          |                        |                        |          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | 94.688.755.254         | 51.789.436.030         | 5        |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 5.182.909.740          | 4.495.558.645          | 7        |
| Inversiones   | 2.095.355              | 2.095.355              | 6        |
| Activos por impuestos corrientes                          | 924.397.229            | 417.982.832            | 16       |
| Otros activos no financieros                              | 54.824.113.206         | 65.255.931.954         | 16       |
| <b>Total activos corrientes</b>                           | <b>155.622.270.785</b> | <b>121.961.004.817</b> |          |
| <b><u>Activos no corrientes</u></b>                       |                        |                        |          |
| Propiedad, planta y equipo                                | 90.435.591             | 114.949.323            | 10       |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía             | 0                      | 6.482.680              | 14       |
| Activos por impuestos diferidos                           | 0                      | 0                      | 16       |
| <b>Total activos no corrientes</b>                        | <b>90.435.591</b>      | <b>121.432.003</b>     |          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                       | <b>155.712.706.375</b> | <b>122.082.436.819</b> |          |
| <b>PASIVO</b>   |                        |                        |          |
| <b><u>Pasivos corrientes</u></b>                          |                        |                        |          |
| Cuentas por pagar   | 1.995.842.003          | 6.814.751              | 21       |
| Beneficios a empleados                                    | 455.352.128            | 425.083.167            | 22       |
| Pasivos estimados / Provisiones                           | 0                      | 0                      | 23       |
| Recursos recibidos en administración                      | 144.657.896.754        | 115.089.191.646        | 24       |
| Pasivo por impuestos corrientes                           | 1.617.312.795          | 571.397.052            |          |
| Otros pasivos no financieros                              | 2.962.734.716          | 1.572.417.894          |          |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                           | <b>151.689.138.397</b> | <b>117.664.904.511</b> |          |
| <b><u>Pasivos no corrientes</u></b>                       |                        |                        |          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                       | <b>151.689.138.397</b> | <b>117.664.904.511</b> |          |
| <b>PATRIMONIO</b>   |                        |                        | 27       |
| Capital emitido   | 530.000.000,00         | 530.000.000            |          |
| Reservas  | 25.731.551             | 25.731.551             |          |
| Ganancias acumuladas                                      | 3.467.836.427          | 3.861.800.758          |          |
| Ganancias / Pérdidas del período                          | 43.334.129             | 595.405.193            |          |
| Ganancias acumuladas                                      | 3.424.502.298          | 3.266.395.565          |          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                   | <b>4.023.567.978</b>   | <b>4.417.532.309</b>   |          |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                          | <b>155.712.706.375</b> | <b>122.082.436.819</b> |          |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>                        | <b>8.447.246.522</b>   | <b>11.472.774.511</b>  |          |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 MIGUEL ANTONIO RAMÍREZ ALFONSO  
 CONTADOR  
 TP 63451-T



FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

FONDECUN

NIT. 900.258.772-0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A 31 de Julio de 2025 - 2024

(cifras expresadas en pesos colombianos)

|  | JULIO 2025           | JULIO 2024            | Nota No. |
|--|----------------------|-----------------------|----------|
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>        | <b>6.629.812.678</b> | <b>3.613.200.546</b>  | 28       |
| Administración de Proyectos                      | 6.245.232.846        | 3.613.200.546         |          |
| Otros Servicios                                  | 384.579.832          | 0                     |          |
| <b>Gastos de administración</b>                  | <b>6.911.960.985</b> | <b>4.663.380.776</b>  | 29       |
| Beneficios a empleados                           | 1.560.644.781        | 1.469.654.468         |          |
| Gastos generales                                 | 5.248.454.919        | 3.096.916.470         |          |
| Gastos por impuestos                             | 88.590.422           | 46.231.611            |          |
| Gastos por Depreciaciones y Amortizaciones       | 14.270.862           | 50.578.226            |          |
| <b>Ganancia (perdida), operacional</b>           | <b>-282.148.307</b>  | <b>-1.050.180.230</b> |          |
| Ingresos financieros                             | 342.219.775          | 1.748.639.900         |          |
| Gastos financieros                               | 12.160               | 0                     |          |
| Otros ingresos y gastos no financieros           | -16.725.180          | -103.054.477          |          |
| <b>Resultados del periodo antes de impuestos</b> | <b>43.334.129</b>    | <b>595.405.193</b>    |          |
| Impuesto sobre la renta                          | 0                    | 0                     |          |
| Impuesto diferido                                | 0                    | 0                     |          |
| <b>Resultado Integral al total del periodo</b>   | <b>43.334.129</b>    | <b>595.405.193</b>    |          |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

MIGUEL ANTONIO RAMÍREZ ALFONSO  
CONTADOR  
TP 63451-T